

Zieleń Wokół Nas Sp. z o.o.

ul. Śnieżna 32a
54-043 Wrocław
NIP 894-304-30-27
REGON 022028406
KRS 0000442725
tel. 601 249 318

Wrocław, 28 stycznia 2025 r.

Operat dendrologiczny dla inwestycji:

Przebudowa układu drogowego ul. Wietnamskiej na potrzeby obsługi komunikacyjnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i przyłączeniem do sieci miejskich na terenie działki nr 5/5, AM-17, obręb Brochów oraz zagospodarowania skweru zieleni.

Podstawa opracowania:	Zarządzenia nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 roku w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia. Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku. Ustawa prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku.
Teren opracowania:	- działka drogowa nr 10, AM-17, obręb Brochów - działka drogowa nr 5/3, AM-17, obręb Brochów
Inwestor:	TBS Wrocław sp. z o.o. ul. Przybyszewskiego 102/104 51-148 Wrocław
Jednostka projektowa:	Zieleń Wokół Nas sp. z o.o. ul. Śnieżna 32A 54-043 Wrocław
Zakres opracowania:	Operat dendrologiczny z projektem gospodarki drzewostanem
Identyfikator opracowania:	TBS.2022/4

Autor opracowania:

Aleksander Lorenz
Arborysta, Dendrolog, Certyfikowany Inspektor Drzew
Inspektor nadzoru dendrologicznego w procesie inwestycyjnym

Spis treści

1. Podstawa opracowania
2. Zakres opracowania
3. Metodyka pracy
4. Inwentaryzacja dendrologiczna
5. Gniazda ptasie
6. Analiza możliwości lokalizacji jak największej liczby nasadzeń wyrównujących, w jak najmniejszej odległości od miejsc usunięć drzew oraz projekt nasadzeń wyrównujących
7. Nasadzenia drzew i krzewów w zamian za usuwaną zieleń
8. Projekt ochrony drzew
9. Zalecenia ogólne dotyczące ochrony drzew

Załączniki

1. Tabela inwentaryzacyjna zgodna ze strukturą danych opisowych tabeli do SIP.
2. Mapa do celów projektowych z inwentaryzacją drzew i krzewów gdzie zostały wrysowane korony drzew i powierzchnie krzewów.
3. Mapa z projektem przebudowy układu drogowego ul. Pakistańskiej na potrzeby obsługi komunikacyjnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i przyłączeniem do sieci miejskich na terenie działki nr 5/5, AM-17, obręb Brochów oraz zagospodarowania skweru zieleni

1. Podstawa opracowania

Podstawą niniejszego opracowania jest zlecenie, przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław sp. z o.o. wykonania operatu dendrologicznego sporządzanego zgodnie z zarządzeniem nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 roku w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia. Operat dendrologiczny ma na celu inwentaryzację drzew i krzewów rosnących na terenie opracowania oraz na działkach sąsiednich, na które planowana inwestycja może potencjalnie może oddziaływać, wraz ze wskazaniem szczególnie wartościowych okazów oraz wyznaczeniem kolizji istniejących drzew i krzewów z projektowanym zagospodarowaniem terenu.

2. Zakres opracowania

Wyprzedzający operat dendrologiczny sporządzany zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 2 – zarządzenia nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 roku w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia, opracowany dla całego obszaru inwestycji z przebudowanymi układami drogowymi był podstawą do opracowania niniejszego operatu dendrologicznego, który szczegółowo obejmuje drzewa i krzewy na terenie pasa drogowego ulicy Wietnamskiej oraz rosnące na sąsiednich działkach, na które oddziałują inwestycja.

Są to działki o numerach inwentaryzacyjnych:

- działka drogowa nr 10, AM-17, obręb Brochów
- działka drogowa nr 5/3, AM-17, obręb Brochów

Na wyżej wymienionym terenie nie stwierdzono drzew i krzewów.

3. Metodyka pracy

Badania terenowe przeprowadzano w marcu 2022 roku, ostatnia aktualizacja danych nastąpiła w styczniu 2025 roku. Ostatnia aktualizacja danych zgłaszanych do SIP-u nie obejmowała opisu drzew i krzewów przewidzianych do usunięcia, na które zostały już wydane decyzje zezwalające na usunięcie, co zostało wcześniej zgłoszone do SIP-u. Określenie gatunków drzew i krzewów dokonano w oparciu o fachową literaturę dendrologiczną. Drzewa i krzewy zostały zmierzone i naniesione na mapę do celów projektowych przez geodetę przy asyście dendrologa. Na mapie wyznaczono rzuty koron i Strefy Ochrony Drzew i obszarów krzewów.

Zastosowano następujące metody oceny i pomiaru drzew i krzewów:

- a. Pomiar podstawowych parametrów drzewa zgodnie ze standardami inspekcji i diagnostyki drzew.
Pomiar obwodu pnia wykonano taśmą mierniczą na wysokości 5 cm oraz 130 cm z dokładnością do 1 cm.
Wysokość drzewa zmierzono wysokościomierzem optycznym SUUNTO PM-5/1520 i taśmą mierniczą.
Odległości, długości zmierzono dalmierzem laserowym HILTI PD32 i taśmą mierniczą.
Pomiar obrysu powierzchni krzewów wykonano geodezyjnie.
- b. Ocenę wizualną stanu zdrowotnego.

Ocena uwzględniała cechy drzewa określające jego stan fitosanitarny i mogące wpływać na statykę: rozmiary, położenie, cechy budowy lub symptomy chorób wymienione w kolumnach tabeli zgodnej ze strukturą danych opisowych tabeli do SIP, wersja tabeli 14.01.2025r.

Stan korzeni oraz ubytki wgłębne badano metalową sondą arborystyczną, a stan pnia młotkiem diagnostycznym. Sprawdzono również drzewa i krzewy pod kątem zasiedlenia ich przez gatunki chronione.

Dla pozycji przewidzianych do pozostawienia wydano zalecenia dotyczące dalszych działań pielęgnacyjnych. Na podstawie stanu fitosanitarnego drzew i krzewów oraz kolizji istniejącej zieleni z projektem zagospodarowania terenu wyznaczono drzewa do usunięcia. Na drzewa wymagające uzyskania pozwolenia administracyjnego na usunięcie, uzyskano stosowną decyzję.

4. Inwentaryzacja dendrologiczna

Została opracowana zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 roku i obejmuje projekt gospodarki i projekt ochrony drzew na placu budowy.

Inwentaryzacja dendrologiczna została zgłoszona do Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia i dla zadania "Inwentaryzacja dendrologiczna drzew i krzewów na nieruchomościach oznaczonych geodezyjnie, jako: działki nr 5/1, 5/2, AM-17, obręb Brochów – zielony skwer, działka nr 5/5, AM-17, obręb Brochów - teren planowanej zabudowy wielorodzinnej, działki drogowe: nr 5/4 (cała działka), nr 3 (ul. Pakistańska - zakres do przeciwległych granic drogi przyległej do działek nr 5/4 i 5/5), nr 10 (ul. Wietnamska - zakres do przeciwległych granic drogi przyległej do działek nr 5/3 i 5/5), nr 5/3 (cała działka), nr 1 (ul. Semaforowa - zakres do przeciwległych granic drogi przyległej do działek nr 5/1, 5/2, 5/4), nr 6 (ul. Mościckiego - zakres do przeciwległych granic drogi przyległej do działek nr 5/1, 5/3), AM-17, obręb Brochów" uzyskano ID: **TBS.2022/4**.

Ponieważ w trakcie prac projektowych pasów drogowych zaszła konieczność zaprojektowania przejścia dla pieszych u zbiegu ulic Pakistańskiej i Wietnamskiej zakres aktualnego operatu dendrologicznego rozszerzono o nowo posadzoną zielen na skwerze zielonym to jest na działce nr 11, AM-17, obręb Brochów w obrębie projektowanego przejścia dla pieszych.

Wyniki inwentaryzacji z gospodarką drzewostanem zostały przedstawione:

- w tabeli zgodnej ze strukturą danych opisowych tabeli do SIP, wersja tabeli 14.01.2025r (załącznik nr 1).

- na mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 (załącznik nr 2)
- na mapie z projektem przebudowy układu drogowego ul. Pakistańskiej na potrzeby obsługi komunikacyjnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i przyłączeniem do sieci miejskich na terenie działki nr 5/5, AM-17, obręb Brochów oraz zagospodarowania skweru zieleni (załącznik nr 3).

Na mapie do celów projektowych naniesiono drzewa i krzewy oraz wrysowano ich korony. Dla drzew i krzewów przewidzianych do zachowania w terenie, na które wpływ będzie miała planowana inwestycja wyznaczono strefy ochrony drzew (SOD). Przy wyznaczaniu stref ochronnych uwzględniono wszystkie drzewa, których korony zasięgiem rzutu korony + 1 metr nachodzą na teren inwestycji wraz z jej pasem technologicznym.

W pasie drogowym ulicy Wietnamskiej w zakresie objętym opracowaniem nie stwierdzono drzew i krzewów.

5. Gniazda ptasie

W trakcie prowadzonej inwentaryzacji dendrologicznej na terenie objętym opracowaniem nie zaobserwowano gniazd ptasich.

6. Analiza możliwości lokalizacji jak największej liczby nasadzeń wyrównujących, w jak najmniejszej odległości od miejsc usunąć drzew oraz projekt nasadzeń wyrównujących

Ponieważ Zarządzenie nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia stanowi, że jeżeli nie ma możliwości zachowania drzew, należy wyrównać stratę poprzez dokonanie nasadzeń wyrównujących w stosunku do tych drzew lub dla których decyzja administracyjna nie ustaliła obowiązku wykonania nasadzeń zastępczych lub kompensacyjnych lub gdy decyzja na ich wycinkę nie była wymagana. Obowiązek wyrównania straty nie dotyczy drzew, dla których pomimo wykonania wyprzedzająco projektu nasadzeń kompensacyjnych, zastępczych lub wyrównujących naliczono opłatę w oparciu o przepisy ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, to ze względu na to, że w terenie nie występują drzewa, ani krzewy nie ma konieczności dokonania nasadzeń wyrównujących w stosunku do drzew/krzewów usuwanych.

Wobec powyższego bezzasadne stało się opracowanie projektu nasadzeń wyrównujących, o którym mowa w § 3, ust. 7 zarządzenia nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia.

Jednakże mając na uwadze zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące zieleni na tym obszarze zespół projektowy przewidział dokonanie nasadzeń z drzew i krzewów w pasie drogowym co zostało przedstawione do Zarządu Zieleni Miejskiej do zaopiniowania.

7. Nasadzenia drzew i krzewów w zamian za usuwaną zielen

Na terenie opracowania nie ma drzew ani krzewów do usunięcia, wobec powyższego brak jest obowiązku dokonywania:

- **nasadzeń zastępczych:** wynikających z ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 (Dz.U. z 2021, poz. 1098),
- **nasadzeń kompensacyjnych:** wynikających z ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 (Dz.U. z 2021, poz. 1098) – bez naliczania opłat za usunięcie drzew,
 - **nasadzeń wyrównujących** wynikających z Zarządzenia nr 1217/19 z dnia 28 czerwca 2019 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia.

8. Projekt ochrony drzew

W pasie drogowym ulicy Wietnamskiej w zakresie objętym opracowaniem nie stwierdzono drzew i krzewów. Wobec powyższego nie ma pozycji do zabezpieczenia w terenie na czas budowy.

9. Zalecenia ogólne dotyczące ochrony drzew

1. Na każdym etapie inwestycji należy przestrzegać zarządzenia nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 roku.
2. Bezwzględnie należy przestrzegać zapisów kart do standardów ochrony drzew w inwestycjach Wrocławia dostępnych na stronie Zarządu Zieleni Miejskiej http://www.zzm.wroc.pl/userdata/karty_informacyjne/163713231876.pdf
3. Na każdym etapie prac należy zapewnić nadzór dendrologiczny nad ochroną zieleni, w szczególności drzew.

4. Inspektor nadzoru dendrologicznego zobowiązany jest do wyznaczenia miejsc do umieszczenia tablic informacyjnych wydanych do kart informacyjnych do standardów ochrony drzew <https://zsm.wroc.pl/wp-content/uploads/2022/09/tablice.pdf>
5. Inspektor nadzoru dendrologicznego zapoznaje pracowników budowy z kartami informacyjnymi do standardów ochrony drzew w inwestycjach Wrocławia i sprawuje nadzór nad wykonywanymi pracami w obrębie zieleni istniejącej jak i nowa nasadzonej.
6. W przypadku konieczności przeprowadzenia prac wycinkowych w okresie od 1 marca do 15 października, prace należy prowadzić wyłącznie po uzgodnieniu ze specjalistą przyrodnikiem (np. ornitolog, chiropterolog).
7. Prace wycinkowe drzew/krzewów prowadzić pod nadzorem dendrologicznym dobierając sposób ścinki drzew/krzewów tak by nie doprowadzić do uszkodzeń drzew i krzewów znajdujących się w pobliżu przewidzianych do zachowania.
8. Należy przestrzegać Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 roku poz. 2183), które wprowadza zakaz m.in. niszczenia siedlisk i ostoi, gniazd, jak i zakaz fotografowania, filmowania lub obserwacji mogących powodować płoszenie lub niepokojenie gatunków chronionych zwierząt np. ptaków. Na terenie inwestycji i na drzewach w jej pobliżu znajdują się gniazda ptasie.